PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-8.6730.2.156.2014.APŁ

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, 2015 MAJ. 06

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2015 -05- 11
Nr 514/2015

Dotyczy: postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi w parterze i wbudowanym garażem na działkach nr 29, 30 i 31 obręb 46 Krowodrza wraz ze zjazdem z działki nr 399 obr. jw. oraz infrastrukturą techniczną na dz. 399 obręb 46 Krowodrza przy Alei Kijowskiej w Krakowie".**

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
30-017 Kraków
ul. Racławicka 56

Na podstawie art. 64 i art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 267 z późn. zm.)

Wydział Architektury i Urbanistyki
Urzędu Miasta Krakowa

przesyła w załączeniu projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, **z prośbą o wydanie postanowienia w przedmiocie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem, zgodnie z kompetencjami, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na realizację celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.).**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w nieobowiązującym *„Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*, na terenie przeznaczonym pod: *„Obszar Tras Komunikacyjnych"- (KT/G 2/2).*

W odpowiedzi prosimy powołać się na znak i datę naszego pisma.

Jednocześnie niniejszym pismem, zgodnie z art. 10 K.p.a. zawiadamia się strony postępowania, iż w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK Rynek Podgórski 1, pokój nr 1 lub 2 Punktu Obsługi Mieszkańców, **w terminie siedmiu dni** od daty otrzymania niniejszego pisma w dniach: poniedziałek, wtorek, środa, piątek w godzinach od 8.00 do 15.00 mogą zapoznać się z całością materiału dowodowego zgromadzonego przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym projektem decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jak również wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuje się również, iż postępowanie prowadzone przez Marszałka Województwa Małopolskiego zainicjowane niniejszym wystąpieniem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK może zostać zakończone wydaniem postanowienia w trybie art. 106 K.p.a. w sprawie uzgodnienia przesłanego projektu decyzji. Na przedmiotowe postanowienie, które powinno być wydane w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zażalenie będzie przysługiwać wyłącznie inwestorowi. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.**

z up. PREZYDENTA MIASTA
Adam Bik-Multanowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:
1. Adresat + załączniki
2. Aa.

Do wiadomości:
1. Strony wg odrębnego rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.