Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2015 -08- 03
L.dz. 2506/2015
Dekretacja

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-4.6730.2.397.2015.APŁ

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

Kraków, 23.07.2015 r.

D E C Y Z J A Nr AU-2/6730.2/1302/2015

Na podstawie art. 105 §1 w zw. art. 104 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 1 i 2 oraz 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami)

u m a r z a s i ę

postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji p.n.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza wraz z wjazdem na działkach nr 344 i 78 obr. jw., przy ul. Racławickiej w Krakowie”,
prowadzone na wniosek Pana Tomasza Konik, ul. Zielińska 22/30, 31-227 Kraków, działającego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Reichel, 298 Wołowice, 32-070 Czernichów, z dnia 09.03.2015 r.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09.03.2015 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek Pana Tomasza Konik, działającego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Reichel, o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza wraz z wjazdem na działkach nr 344 i 78 obr. jw., przy ul. Racławickiej w Krakowie”.

W niniejszej sprawie zastosowanie znajduje art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na tej podstawie stwierdzić należy, że określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy. Zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 powołanej ustawy, zmiana zagospodarowania polegająca na budowie obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia warunków zabudowy **wyłącznie w przypadku braku planu miejscowego.**

Teren, na którym planowana jest inwestycja tj. działki nr 78, 82, 344 obr. 46 Krowodrza znajdują się na obszarze objętym Uchwałą Nr XVI/282/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.06.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2015 r. poz. 3733) w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **"Młynówka Królewska - Grottgera"** w Krakowie.

W tym miejscu podnieść należy, że celem postępowania administracyjnego jest wydanie decyzji, która rozstrzygnie sprawę, co do istoty. Zdarzają się jednak sytuacje, w których wydanie merytorycznego rozstrzygnięcia nie jest możliwe. Sytuacje takie powodują, że dalsze prowadzenie postępowania jest bezprzedmiotowe z uwagi na zaistnienie przyczyn uniemożliwiających merytoryczne załatwienie sprawy. Jedna z takich przyczyn jest odpadnięcie podstaw prawnych do działania w określonych sprawach, to znaczy brak podstaw

prawnych do wydania decyzji. Z taką sytuacją mamy do czynienia w istniejącym stanie faktycznym.

Wobec powyższego nie zachodzi możliwość ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji, a zatem postępowanie w sprawie przedmiotowego zamierzenia na dz. nr 78, 82, 344 obr. 46 Krowodrza jest bezprzedmiotowe i jako takie winno być umorzone.

Zgodnie z art. 105 § 1 kpa, gdy postępowanie z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej ma obowiązek wydać decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. J. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1182).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Kasprzyk
Kierownik Referatu