PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-4.6730.2.627.2015.APŁ

Kraków, 30.07.2015 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2015 -08- 10
L.dz. 2573/2015
Dekretacja

D E C Y Z J A Nr AU-2/6730.2/1341/2015

Na podstawie art. 105 §1 w zw. art. 104 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 1 i 2 oraz 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami)

u m a r z a s i ę

postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji p.n.:
„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem na działkach nr 400/1, 64/1, 399 (część) obr. 46 Krowodrza, przy Al. Kijowskiej w Krakowie”,
prowadzone na wniosek AWIM Sp. z o.o. Sp. komandytowa, ul. Grunwaldzka 28, 31-524 Kraków, działającej przez pełnomocnika Pana Artura Tokarz, os. Kościuszkowskie 6/266, 31-858 Kraków oraz dalszych pełnomocników: Pana Józefa Białasik, ul. Św. Bronisławy 26, Kraków, Pana Witolda Bolek, ul. Piwnika „Ponurego” 10, Kraków, Panią Annę Tokarz-Klimek, ul. Sas-Zubrzyckiego 6/38, 30-611 Kraków i Pana Pawła Niżankowskiego, ul. Zawodzie 3/9, 31-232 Kraków,
z dnia 21.04.2015 r.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 21.04.2015 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek AWIM Sp. z o. o. Sp. komandytowa, ul. Grunwaldzka 28, 31-524 Kraków, działającej przez pełnomocnika Pana Artura Tokarz oraz dalszych pełnomocników: Pana Józefa Białasik, Pana Witolda Bolek, Panią Annę Tokarz-Klimek i Pana Pawła Niżankowskiego o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem na działkach nr 400/1, 64/1, 399 (część) obr. 46 Krowodrza, przy Al. Kijowskiej w Krakowie”.

W niniejszej sprawie zastosowanie znajduje art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na tej podstawie stwierdzić należy, że określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy. Zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 powołanej ustawy, zmiana zagospodarowania polegająca na budowie obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia warunków zabudowy **wyłącznie w przypadku braku planu miejscowego.**

W tym miejscu podnieść należy, że celem postępowania administracyjnego jest wydanie decyzji, która rozstrzygnie sprawę, co do istoty. Zdarzają się jednak sytuacje, w których wydanie merytorycznego rozstrzygnięcia nie jest możliwe. Sytuacje takie powodują, że dalsze prowadzenie postępowania jest bezprzedmiotowe z uwagi na zaistnienie przyczyn uniemożliwiających merytoryczne załatwienie sprawy. Jedną z takich przyczyn jest odpadnięcie podstaw prawnych do działania w określonych sprawach, to znaczy brak podstaw

prawnych do wydania decyzji. Z taką sytuacją mamy do czynienia w istniejącym stanie faktycznym.

W toku prowadzonego postępowania ustalono bowiem, że teren, na którym planowana jest inwestycja tj. działki nr 400/1, 64/1 i część dz. nr 399 obr. 46 Krowodrza, znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Młynówka Królewska - Grottgera"** zgodnie z Uchwałą Nr XVI/282/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.06.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2015 r. poz. 3733). Jedynie część działki drogowej nr 399 obr. 46 Krowodrza znajduje się poza granicami obowiązującego planu.

Zatem, zgodnie z art. 59 ust. 1 powołanej ustawy, nie jest możliwe ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem na działkach nr 400/1, 64/1, 399 (część) obr. 46 Krowodrza, przy Al. Kijowskiej w Krakowie, gdyż na tym terenie obowiązuje plan miejscowy. Postępowanie w tym zakresie jest, zatem bezprzedmiotowe.

W przypadku stwierdzenia bezprzedmiotowości postępowania organ ma więc obowiązek wydania decyzji o umorzeniu postępowania, która w tym przypadku należy do tzw. decyzji związanych, nie pozostawionych uznaniu organu administracji publicznej.

Równocześnie ustalono, że wskazany teren inwestycji tj. działki nr: 400/1, 64/1 i część działki drogowej 399 obr. 46 Krowodrza leżą w ww. planie na obszarze oznaczonym jako Tereny zieleni (ZP3 – zieleń urządzona; ZPp.5 – zieleń urządzona- publicznie dostępny park miejski) i Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.2), natomiast pozostały, niewielki zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego, który obejmuje wyłącznie infrastrukturę techniczną na części działki drogowej nr 399 obr. 46 Krowodrza nie może funkcjonować samodzielnie. W związku z powyższym ustalenie warunków zabudowy dla takiego zamierzenia inwestycyjnego nie mogącego samodzielnie funkcjonować również jest bezprzedmiotowe.

Skoro nie można ustalić warunków zabudowy dla zasadniczej części planowanej inwestycji z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, brak jest również podstaw faktycznych do orzekania w pozostałym zakresie.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. J. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1182).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Kasprzyk
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują: