PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6741.88.2017.PPŁ

Kraków, 18.08.2017

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 118/6741/2017

Na podstawie art. 28,art. 31, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36 i art. 42 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2017 r. Nr Id: SOS-40282815

udzielam pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych

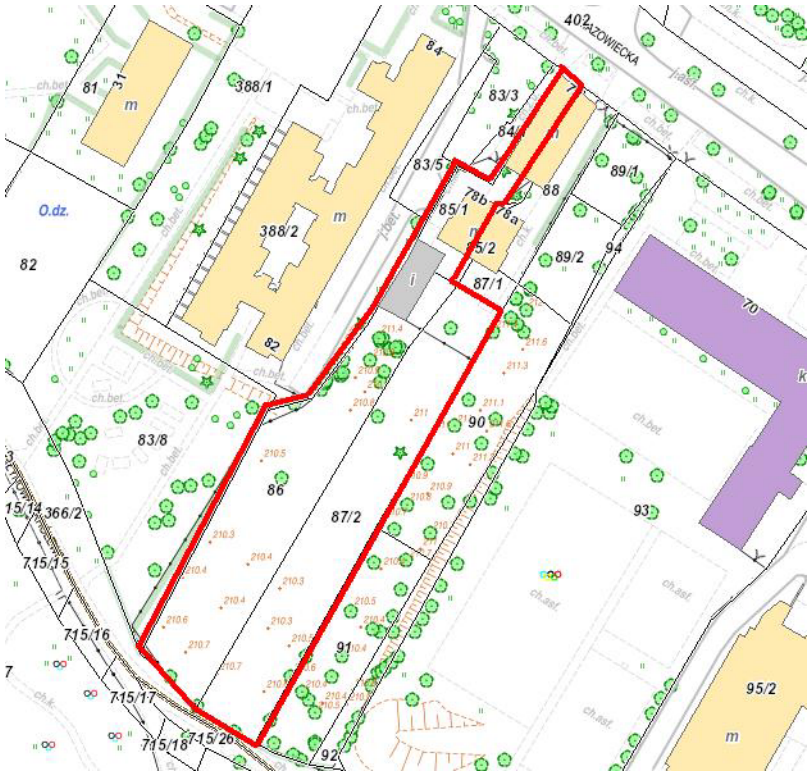
dla Inwestora : **"Geo, Mieszkanie i Dom" Sp. z o.o., ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków, działającego przez Pełnomocnika Pana Marka Szpindę, adres koresp.: ul. Ks. Pawlickiego 16/4, 30-320 Kraków**

nazwa i rodzaj inwestycji : *"Rozbiórka budynku gospodarczego, murowanego komina, podziemnej komory oraz pozostałości po budynku szklarni zlokalizowanych na dz. nr 86, 87/2 obr. 46 Krowodrza, wraz ze wzmocnieniem budynku gospodarczego na działce nr 85/1 obr. 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej w Krakowie."*

adres inwestycji : Kraków, ul. Mazowiecka
lokalizacja na działkach: działki nr 86, 87/2, 85/1, obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza.
autor projektu rozbiórki: mgr inż. Dorota Szpinda
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie
Nr uprawnień: MAP/0263/POOK/07
Nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/BO/0157/08
Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2017 -08- 23
L.dz. 2920/2017
Dekretacja T→P 1x www.sm...; 1x Prezydium RN; 6x Mazow. 84;



23.08.2017 r.

Pełna treść Decyzji dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni (dla Członków Spółdzielni po zalogowaniu; www.smlobzow.pl - „Dla Członków Spółdzielni" - „Postępowania w WAiU UMK") lub do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów"

Rozdzielnik:
6 x klatki schodowe: ul. Mazowiecka 84;
1 x a/a - P; 1 x Prezydium RN;
1 x www.smlobzow-krakow.pl;

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŁOBZÓW"
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 66
tel/fax: 012 632 10 14
NIP: 675-000-57-89 EKD: 70322
REGON: 003888090 KRS: 0000104155

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6741.88.2017.PPŁ **Kraków, 18.08.2017**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 118/6741/2017

Na podstawie art. 28,art. 31, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36 i art. 42 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2017 r. Nr Id: SOS-40282815

udzielam pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych

dla Inwestora : **"Geo, Mieszkanie i Dom" Sp. z o.o., ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków, działającego przez Pełnomocnika Pana Marka Szpindę, adres koresp.: ul. Ks. Pawlickiego 16/4, 30-320 Kraków**

nazwa i rodzaj inwestycji : *"Rozbiórka budynku gospodarczego, murowanego komina, podziemnej komory oraz pozostałości po budynku szklarni zlokalizowanych na dz. nr 86, 87/2 obr. 46 Krowodrza, wraz ze wzmocnieniem budynku gospodarczego na działce nr 85/1 obr. 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej w Krakowie."*
adres inwestycji : Kraków, ul. Mazowiecka
lokalizacja na działkach: działki nr 86, 87/2, 85/1, obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza.
autor projektu rozbiórki: mgr inż. Dorota Szpinda
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w nieograniczonym zakresie
Nr uprawnień: MAP/0263/POOK/07
Nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/BO/0157/08

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2017 -08- 23
L.dz. 2920/2017
Dekretacja T→P

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a. roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
   b. prace rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
   c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
   d. po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować.
   e. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Rozbiórka obiektu wymaga zgłoszenia zmian do grodzkiego zasobu geodezyjnego.

U z a s a d n i e n i e

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Wnioskodawca przedłożył zgodę właścicieli obiektu, projekt rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt budowalny jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefie nadzoru

archeologicznego.

- Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 86, 87/2, 85/1, 388/2, obr. 46 Krowodrza.

W trakcie prowadzonego postępowania strony zgłosiły uwagi i zastrzeżenia.

Pan Tomasz Mysiak, ul. Mazowiecka 78B, 30-019 Kraków, zgłosił w protokole z dnia 21.07.2017 r. wniosek o wykonanie wieńca stężającego kostrukcję budynku gospodarczego na działce nr 85/1 obr. 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej w Krakowie, który posiada wspólną ścianę z budynkiem gospodarczym podlegającym rozbiórce na działce nr 86 obr. 46 Krowodrza, jak również postulował o nieużywanie ciężkiego sprzętu budowlanego przy rozbiórce ww. budynku gospodarczego na działce nr 86 obr.46 Krowodrza. Jednocześnie Pan Tomasz Mysiak stwierdził, że nie ma kontaktu z przedstawicielami Inwestora w zakresie ustalenia zagadnień związanych z ww. planowanym wzmocnieniem konstrukcji budynku na działce nr 85/1 obr. 46 Krowodrza.
Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 08.08.20167r, (nr id : SOS 40302288), odnosząc się do ww. zastrzeżeń przedstawił w projekcie rozbiórki uzupełniające rysunki, przestawiające sposób wzmocnienia budynku na działace 85/1 obr. 46 Krowodrza , wprowadzając wykonanie dodatkowego wieńca żelbetowego na stropie ww. budynku oraz korygując sposób wykończrnia skosu ściany do wysokości 90 cm od stropu, oraz zapewnił, że część ścian nad stropem i więźba z pokryciem zostanie w miarę możliwości rozebrana ręcznie, a także oświadczył, że w dniu 07.08.2017 r. spotkał się z p. Tomaszem Mysiakiem i ustalił ww. rozwiązania projektowo-technologiczne.

W związku ze wypełnieniem przez Inwestora żądań strony przedstawionych w protokole z dnia 21.07.2017 oraz spełnieniem wymagań zawartych art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić inwestorowi udzielenia pozwolenia na rozbiórkę wnioskowanych obiektów budowlanych. Dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Lidia Rusztowicz-Urbaczek
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.) Złożono opłatę skarbową w wysokości 36 zł.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce Pełnomocnika Pana Marka Szpindy , ul. Ks. Pawlickiego 16/4, 30-320 Kraków
2. Iwona Mysiak, ul. Mazowiecka 78, 30-019 Kraków
3. Marzena Mysiak, ul. Mazowiecka 78B, 30-019 Kraków
4. Tomasz Mysiak, ul. Mazowiecka 78B, 30-019 Kraków
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa " Łobzów", ul. Mazowiecka 66, 30-019 Kraków
6. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAiU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
   a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. *Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.*
   Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu.
   Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
   Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).
   Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
   Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
   Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.
   Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.
   Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.