Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2017 -10- 27
L.dz. 3908/2017
Dekretacja
02.11.2017r. 1x Prezydium RN;
T→P 1x Mazowiecka 84;
1x www.smlobzow.pl;

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6740.1.1661.2017.PMA

Kraków, dnia 23.10.2017 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 1996/6740.1/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

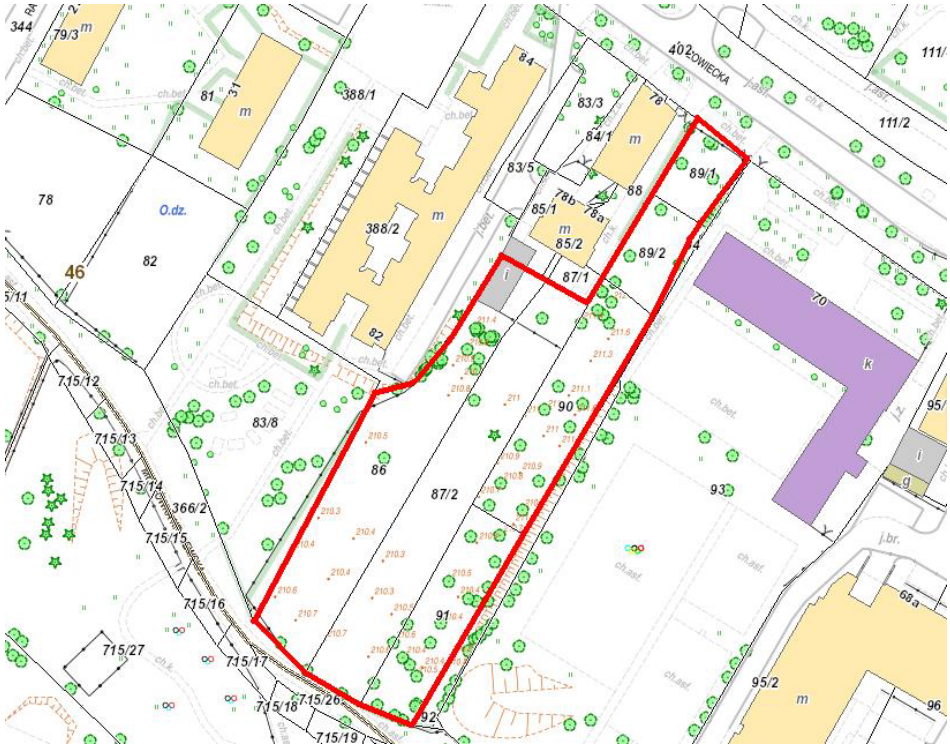
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.07.2017 r. Nr Id: SOS-40298122**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GEO MIESZKANIE I DOM SP. Z O.O. BARTOSZA GŁOWACKIEGO 10, 30-085 KRAKÓW, REPREZENTOWANEGO PRZEZ PEŁNOMOCNIKA P. SZPINDA MAREK, UCEES SP. Z O .O. SP. K. KS. STEFANA PAWLICKIEGO 16 / 4, 30-320 KRAKÓW.**

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: "***Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w.u., wentylacji, parkingami naziemnymi i drogami wewnętrznymi przy ul. Mazowieckiej dz. nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obr. 46 Krowodrza w Krakowie.***"

adres zamierzenia budowlanego: ul. Mazowiecka, Kraków.
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **Kategoria obiektu budowlanego XIII**
funkcja i rodzaj zabudowy: **Budynek mieszkalny wielorodzinny.**
Lokalizacja na działkach: **86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obr. 46 Krowodrza.**



02.11.2017 r.

Pełna treść Decyzji dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni (dla Członków Spółdzielni po zalogowaniu; www.smlobzow.pl - „Dla Członków Spółdzielni" - „Postępowania w WAiU UMK") lub do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów"

Rozdzielnik:
6 x klatki schodowe: ul. Mazowiecka 84;
1 x a/a - P; 1 x Prezydium RN;
1 x www.smlobzow.pl;

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŁOBZÓW"
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 86
tel/fax: 012 632 10 14
NIP: 675-000-57-89 EKD: 70322
REGON: 000888090 KRS: 0000104155

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6740.1.1661.2017.PMA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2017 -10- 27
L.dz. 3908/2017
Dekretacja
02.11.2017. T→P 1x Prezydium RN; 1x Mazowiecka 86; 1x www.smlobzow.pl;

Kraków, dnia 23.10.2017 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 1996/6740.1/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.07.2017 r. Nr Id: SOS-40298122**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GEO MIESZKANIE I DOM SP. Z O.O. BARTOSZA GŁOWACKIEGO 10, 30-085 KRAKÓW, REPREZENTOWANEGO PRZEZ PEŁNOMOCNIKA P. SZPINDA MAREK, UCEES SP. Z O .O. SP. K. KS. STEFANA PAWLICKIEGO 16 / 4, 30-320 KRAKÓW.**

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: ***"Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w.u., wentylacji, parkingami naziemnymi i drogami wewnętrznymi przy ul. Mazowieckiej dz. nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obr. 46 Krowodrza w Krakowie."***

adres zamierzenia budowalnego: ul. Mazowiecka, Kraków.
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **Kategoria obiektu budowlanego XIII**
funkcja i rodzaj zabudowy: **Budynek mieszkalny wielorodzinny.**
Lokalizacja na działkach: **86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obr. 46 Krowodrza.**

autor projektu budowlanego: **mgr inż. arch. Marek Szpinda**
uprawnienia do projektowania w specjalności **architektonicznej** w nieograniczonym zakresie
Nr uprawnień: **35/LOIA/2007,** Nr ewidencyjny wpisu do izby: **LB-0185**

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
   b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
   c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
   d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
   e. Z uwagi na położenie terenu inwestycji w strefie objętej nadzorem archeologicznym, podczas prowadzonych prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie.
   f. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z:
Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane.

2. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy Z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
   a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

U z a s a d n i e n i e

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na część tereniu objętym wnioskiem obowiązuje ostateczna decyzja WZ nr **AU-02/7331/3156/08** z dnia **02.092008** znak: **AU-02-3.KPA.7331-1259/06/JHA**.
- Projekt budowalny jest zgodny z ww. decyzją WZ Nr **AU-02/7331/3156/08** a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projektowana część inwestycji znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA-GROTTGERA II"** w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr **LIV/1096/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.10.2016 r.** na obszarze oznaczonym w graficznym załączniku do planu, jako **ZP.24 I MW / U.1.**
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA-GROTTGERA II"**, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający* dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr **86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obr. 46 Krowodrza**,

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły pisemnie uwagi i zastrzeżenia.
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara [illegible]
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.)

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują:

1. MAREK, UCEES SP. Z O .O. SP. K. KS. STEFANA PAWLICKIEGO 16 / 4, 30-320 KRAKÓW
2. GMINA KRAKÓW, WYDZIAŁ SKARBU MIASTA, UL. KASPROWICZA 29, 31-523 KRAKÓW
3. MYSIAK IWONA, UL. MAZOWIECKA 78, 30-019 KRAKÓW
4. MYSIAK MARZENA, UL. MAZOWIECKA 78B, 30-019 KRAKÓW
5. MYSIAK TOMASZ, UL. MAZOWIECKA 78, 30-019 KRAKÓW
6. PRZEDSIEBIORSTWO USŁUG REMONTOWYCH I OBSŁUGI SZKÓŁ DZIELNICY KROWODRZA, UL. LUCJANA RYDLA 31, 30-087 KRAKÓW
7. SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁOBZÓW", UL. MAZOWIECKA 66, KRAKÓW
8. SZLÓSARCZYK SZYMON, UL. BRZACZOWICE 256, 32-410 DOBCZYCE
9. WINIARSKI MACIEJ, UL. RADZIKOWSKIEGO 69/51, 31-315 KRAKÓW
10. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAiU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*

5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*