URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6740.2.1440.2018.JWI

Kraków, 29 listopada 2018 r.

SEKRETARIAT
2018 -12- 06
L.dz. 4576/2018
Dekretacja

DECYZJA NR 1351/6740.2/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.11.2018r nr Id 40431988

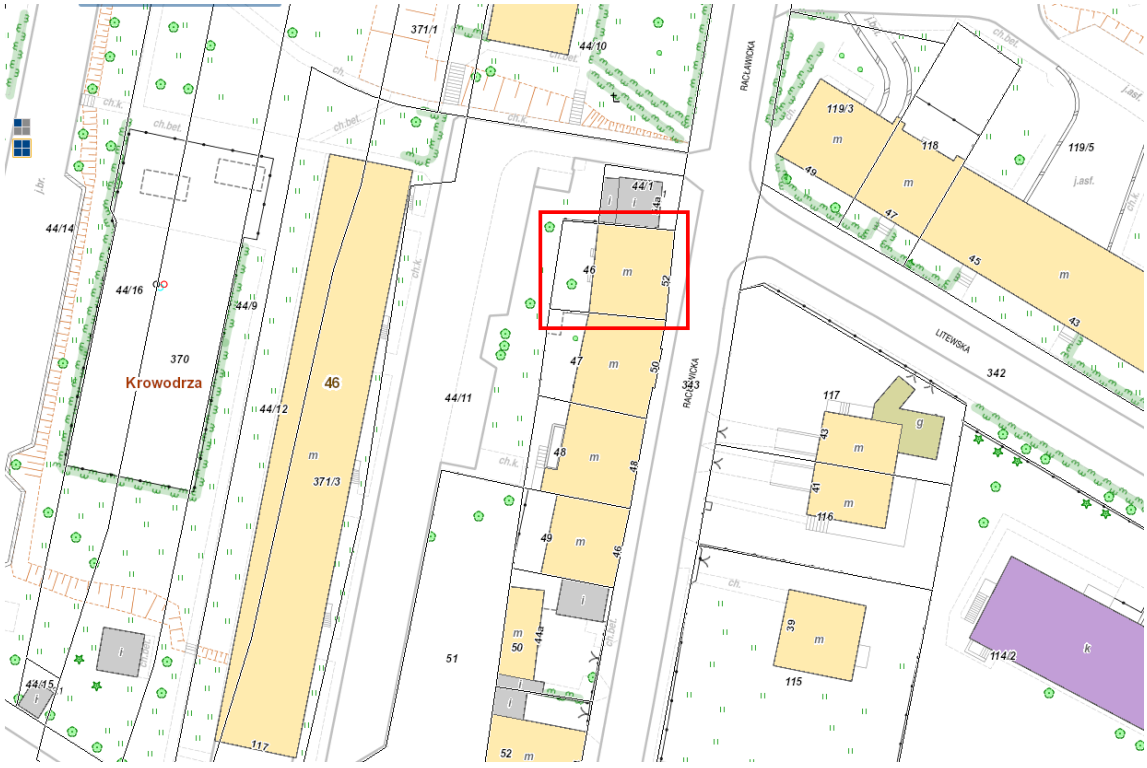
Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: APEX Adam Pęcak, al. Mickiewicza 80, 37 – 300 Kraków

reprezentowanego przez pełnomocnika P. Mariusza Bożka, ul. Na Popielówkę 67E/2, 32-087 Zielonki.

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:
„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek hotelowo - pensjonatowy z instalacjami wewnętrznymi: wod. – kan., c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej, na działce nr 46 obr. 46 j. ewid. Krowodrza przy ul. Racławickiej 52 oraz nadbudowa kominów na budynku nr 54a (działki nr : 44/1 i 47 obr. 46, j. ewid. Krowodrza) w Krakowie”

adres zamierzenia budowalnego: **ul. Racławicka 52 w Krakowie**



06.12.2018 r.

Pełna treść Decyzji dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni (dla Członków Spółdzielni po zalogowaniu; www.smlobzow.pl - „Dla Członków Spółdzielni” - „Postępowania w WAiU UMK”) lub do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŁOBZÓW”
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 66
tel/fax: 012 632 10 14
NIP: 675-000-57-89 EKD: 70322
REGON: 350888090 KRS: 0000104155

Rozdzielnik:
4 x klatki schodowe: ul. Mazowiecka 117;
1 x a/a - P; 1 x Prezydium RN;
1 x www.smlobzow.pl;

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
al. Focha Krakow, Pawia 5, p.6, 31-154

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6740.2.1440.2018.JWI

Kraków, 29 listopada 2018 r.

SEKRETARIAT
2018 -12- 06
L.dz. 4576/2018
Dekretacja

DECYZJA NR 1351/6740.2/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.11.2018r nr Id 40431988

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: APEX Adam Pęcak, al. Mickiewicza 80, 37 – 300 Kraków

reprezentowanego przez pełnomocnika P. Mariusza Bożka, ul. Na Popielówkę 67E/2, 32-087 Zielonki.

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:
„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek hotelowo - pensjonatowy z instalacjami wewnętrznymi: wod. – kan., c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej, na działce nr 46 obr. 46 j. ewid. Krowodrza przy ul. Racławickiej 52 oraz nadbudowa kominów na budynku nr 54a (działki nr : 44/1 i 47 obr. 46, j. ewid. Krowodrza) w Krakowie"

adres zamierzenia budowalnego:	**ul. Racławicka 52 w Krakowie**
lokalizacja na działce nr.:	**46, 44/1, 47 obr. 46 j. ewid. Krowodrza**
kategoria obiektu:	**XIV**

Autor projektu budowlanego: mgr. inż. arch. Mariusz Bożek uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Wpisany do Małopolskiej Okręgowe Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym: MP – 1165.Nr uprawnień: 03/05 MP-1165.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
   b) prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
   c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
   d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

e) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2.Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:
obowiązki wynikające z art. 54 i 55 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

wynikających z
Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestor przedłożył ostateczną decyzję ustalającą warunki zabudowy Nr AU-2/6730.2/516/2018 z dnia 19.04.2018 r., znak: AU-02- 4.6730.2.1458.2017.APŁ przeniesioną decyzją Nr AU-2/6730.5/170/2018 z dnia 6.08.2018r znak AU-02-4.6730.5.169.2018.JPR na swoją rzecz dla inwestycji pn. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek hotelowo - pensjonatowy z instalacjami wewnętrznymi: wod. – kan., c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej , na dz. nr 46 obr. 46 j. ewid. Krowodrza przy ul. Racławickiej 52 oraz nadbudowa kominów na budynku nr 54a (działki nr : 44/1 i 47 obr. 46, j. ewid. Krowodrza) w Krakowie".
- Inwestor przedłożył zgodę ZIKiT z dnia 29.10.2018r. znak TN.051.6.84.2018 na nabycie zastrzeżonego stanowiska postojowego w strefie płatnego parkowania od ZIKiT.
- Inwestor przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowalny jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca1994 r Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje działki nr: 46, 47, 44/1, 44/11obr. 46 j. ewid. Krowodrza.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag lub zastrzeżeń.
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Magdalena Dybek
Główny Specjalista
Czasowe zastępstwo Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
38

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. pz. 1044 t.j.), wniesiono opłatę skarbową w wysokości 539 zł.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Otrzymują:
1. APEX Adam Pęcak na ręce pełnomocnika P. Mariusza Bożka, ul. Na Popielówkę 67E/2, 32-087 Zielonki.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Krakus, ul. Świętokrzyska 12, Kraków
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów", ul. Mazowiecka 66, 30-019 Kraków
4. MZURI CFI 6 Spółka z o.o., al. Niepodległości 221/1, 02-087 Warszawa
5. ZDMK
6. aa.

Do wiadomości:
1. P I N B - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. Rejestr Centralny

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.