PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 12.12.2023

AU-04.1431.1034.2023.MKR

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2023 -10- 23
L.dz. 3613/2023
Dekretacja T→P

Pani/Pan
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów"
Ul. Mazowiecka 66
30-019 Kraków

Dotyczy **udostępnienia decyzji nr 1636/6740.1/2022 z dnia 30.12.2022 r., znak sprawy: AU-01-2.6740.1.1485.2022.GGO**

Data pisma **22.09.2023 roku**
Data wpływu **02.10.2023 roku**

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej jw., zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym SOS – 40932820, uprzejmie informuję:

W załączeniu przekazuję kserokopię w/w decyzji wykonaną z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota [illegible]-Pyśla
Dyrektor
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:
1. Adresat + załącznik
2. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-2.6740.1.1485.2022.GGO

Kraków, 30 grudnia 2022 roku

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 1636/6740.1/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **28.09.2022**
w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

nazwa i rodzaj oraz adres: rozbiórka budynku istniejącego na dz. nr 61/2 obr. 46 j. ewid. Krowodrza ul. Mazowiecka 112 w Krakowie

oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

działającego przez pełnomocnika:

dla zamierzenia budowlanego pn.: **„ul. Mazowiecka - Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami (wod-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej) z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe na dz. nr 61/2, 61/3, 62 obr. 46 j.ewid. Krowodrza"**

adres zamierzenia budowlanego: ul. Mazowiecka
lokalizacja na działkach: Nr działki: 61/2, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza; Nr działki: 61/3, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza; Nr działki: 62, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza
kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: jw.

autor projektu zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Michał Szymanowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: BPP-8388-237/79, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0588.
autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. Michał Szymanowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: BPP-8388-237/79, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0588.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
   b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
   c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
   d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

e. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną

2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 u.p.b. nakładam obowiązek:

a. **ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** – w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
- Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),

3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.:
a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".

5. Dodatkowo w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych pod warunkami:
a. teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
c. z odpadami powstałymi z rozbiórki w związku z realizacja inwestycji należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2020.797 tj.);
d. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
e. w przypadku rozbiórki azbestowych części obiektu, należy stosować się do przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; f) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
f. kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z:
art. 45 ust. 1, 2 i 3 i art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1344/2012 z 31.05.2012r. znak: AU-02-8.WBO.7331-613/10 utrzymanej w mocy ostateczną decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z 28.12.2012r. znak: SKO.ZP/415/1100/2012.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/1344/2012 z 31.05.2012r. znak: AU-02-8.WBO.7331-613/10, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.), w tym osób starszych. (w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 u.p.b. - obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
- Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę projektant dołączył oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

W trakcie trwania postępowania przedłożono lub uzyskano następujące decyzje, uzgodnienia tj.:
Prezydent Miasta Krakowa decyzją z 18.02.2021r. znak: WS-10.6541.19.2021.DB zatwierdził dokumentację geologiczno-Inżynierską określającą warunki geologiczno – inżynierskie w rejonie projektowanego budynku.
Prezydent Miasta Krakowa decyzją z 11.05.2022r. znak: WS-05.6131.2.246.2020.AG zezwolił na usunięcie 4 szt. drzew ozdobnych z terenu dz. nr 61/2, 61/3 obr. 46 Krowodrza kolidujących z inwestycją.
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z 18.06.2018r. uzgodnił możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego.
Prezydent Miasta Krakowa Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu decyzją z 3.03.2016r. znak: IU.463.41.2016 zezwolił na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi publicznej o kategorii gminnej ul. Mazowiecka z dz. nr 402 obr. 46 Krowodrza na działkę nr 61/2 obr. 46 Krowodrza dla obsługi budynku usługowego z garażem.
Inwestor przedłożył również, protokół odbioru technicznego zjazdu z 27.11.2018r.
Zarząd Dróg Miasta Krakowa pismem z 4.02.2021r. znak: RU.461.2.180.2021 uzgodnił lokalizację obiektu budowlanego planowanego w ramach planowanej inwestycji budowa budynku usługowego z garażem podziemnym z podziemnym zbiornikiem na dz. nr 61/2, 61/3, 62 obr. 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej względem pasa drogowego ulicy Mazowieckiej zgodnie z przedłożonymi załącznikami graficznymi w

odległości nie mniejszej niż 3,04 m – mierząc w świetle od ściany zewnętrznej planowanego budynku do istniejącej krawędzi jezdni ul. Mazowieckiej – drogi publicznej kategorii gminnej.
Prezydent Miasta Krakowa ostateczną decyzją nr 1208/6740.1/2022 z 30.09.2022r. znak: AU-01-6.6740.1.1348.2022.BUR zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej wraz z przebudową linii kablowych SN i NN oraz gazociągu i instalacji opadowej celem uniknięcia kolizji na działkach nr 42/9, 399, 413 obr. 46 Krowodrza w rejonie al. Kijowskiej i ul. Mazowieckiej w Krakowie.
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu – zawarte w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego].

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr działki: 61/2, obręb: 46, jednostka ewidencyjna: Krowodrza, nr działki: 61/3, obręb: 46, jednostka ewidencyjna: Krowodrza, nr działki: 62, obręb: 46, jednostka ewidencyjna: Krowodrza, 60/3 obr. 46 Krowodrza.
Do wniosku o rozbiórkę inwestor dołączył opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę i szkic usytuowania obiektu - zgodnie z art. 30b ustawy Prawo budowlane. Strony postępowania ustalono na podstawie art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, co dotyczy nieruchomości: dz. nr 61/2, obręb: 46, Krowodrza, dz. nr: 61/3, obręb: 46, Krowodrza, dz. nr 60/3 obr. 46 Krowodrza.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.). Złożono opłatę skarbową w wysokości 539 zł i 36 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Karolina Goc
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony