Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŁOBZÓW”, 30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 66

NIP: 675-000-57-89, REGON: 003888090, KRS: 0000104155

Konto bankowe: Krakowski Bank Spółdzielczy, Rynek Kleparski 8
Nr rachunku: 74 8591 0007 0020 0017 5913 0001

Godziny otwarcia: Poniedziałek 8:00÷17:00; Wtorek ÷ Czwartek 7:00÷15:00; Piątek 7:00÷14:00;

Sekretariat: tel./fax 12 632 10 14, 603 559 558, Prezes Zarządu, Kierownik Działu Technicznego; Dział Techniczny: tel. 12 634 51 73, 665 270 950; Administracja: tel. 12 633 83 09, 665 280 950; Dział Księgowości: tel. 12 633 75 95, 882 995 603; Dział członkowsko - lokalowy: tel. 784 973 794;

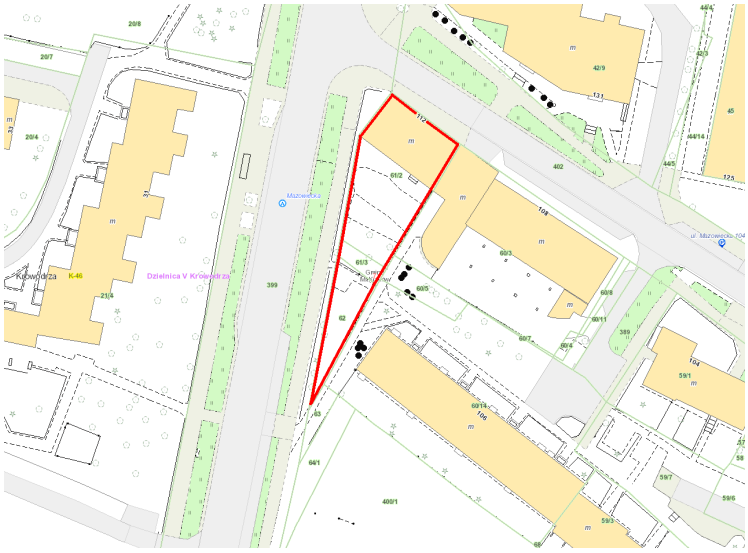
poczta@smlobzow.pl ; www.smlobzow.pl ; facebook.com/smlobzow

L.dz.: 3958 / 2023 / Z

Kraków, dn. 20.11.2023 r.

Szanowni Członkowie i Właściciele lokali w budynkach przy ul. Mazowieckiej 104a i 106

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” uprzejmie informuje, że powziął informację, że Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.12.2022 r. nr 1636/6740.1/2022 (znak sprawy AU-01-2.6740.1.1485.2022.GGO), Inwestorowi udzielono pozwolenia na rozbiórkę budynku na działce nr 61/2 przy ul. Mazowieckiej 112 oraz zatwierdzono projekt i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami (wod-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej) z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe na dz. nr 61/2, 61/3, 62 obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza”.



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” uprzejmie informuje, że nie został uznany za stronę ww. postępowania i nie był zawiadomiony o wydaniu przedmiotowej decyzji. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni wniósł o wznowienie postępowania i uznania za stronę, by móc odnieść się i złożyć ewentualne zastrzeżenia do planowanego zamierzenia. Wniosek Spółdzielni jest w trakcie rozpatrywania.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” uprzejmie informuje, że na stronie internetowej Spółdzielni *) lub w Biurze można zapoznać się w ww. decyzją oraz projektem, tj. planem zagospodarowania terenu, rzutem budynku i tzw. linijką światła.

Z poważaniem

ZARZĄD Spółdzielni Mieszkaniowej „ŁOBZÓW” w Krakowie

CZŁONEK ZARZĄDU Kierownik Działu Technicznego Andrzej Łobowski

PREZES ZARZĄDU SM „ŁOBZÓW” mgr inż. Zbigniew Radosz

*) www.smlobzow.pl - po zalogowaniu - „Dla Członków Spółdzielni” - „Postępowania w WAiU UMK”

Rozdzielnik:
7 x Klatki schodowe ul. Mazowieckiej 104a, 106; www.smlobzow.pl; 2 x a/a - P, T;

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 12.12.2023

AU-04.1431.1034.2023.MKR

Spółdzielnia Mieszkaniowa Łobzów
SEKRETARIAT
2023 -10- 23
L.dz. 3613/2023
Dekretacja T→P

Pani/Pan
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów"
Ul. Mazowiecka 66
30-019 Kraków

Dotyczy **udostępnienia decyzji nr 1636/6740.1/2022 z dnia 30.12.2022 r., znak sprawy: AU-01-2.6740.1.1485.2022.GGO**

Data pisma **22.09.2023 roku**
Data wpływu **02.10.2023 roku**

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej jw., zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym SOS – 40932820, uprzejmie informuję:

W załączeniu przekazuję kserokopię w/w decyzji wykonaną z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota [illegible]-Pyśla
Dyrektor
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:
1. Adresat + załącznik
2. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-2.6740.1.1485.2022.GGO

Kraków, 30 grudnia 2022 roku

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 1636/6740.1/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **28.09.2022**
w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

nazwa i rodzaj oraz adres: rozbiórka budynku istniejącego na dz. nr 61/2 obr. 46 j. ewid. Krowodrza ul. Mazowiecka 112 w Krakowie

oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

działającego przez pełnomocnika:

dla zamierzenia budowlanego pn.: **„ul. Mazowiecka - Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami (wod-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej) z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe na dz. nr 61/2, 61/3, 62 obr. 46 j.ewid. Krowodrza"**

adres zamierzenia budowlanego: ul. Mazowiecka
lokalizacja na działkach: Nr działki: 61/2, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza; Nr działki: 61/3, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza; Nr działki: 62, Obręb: 46, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza
kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: jw.

autor projektu zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Michał Szymanowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: BPP-8388-237/79, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0588.
autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. Michał Szymanowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: BPP-8388-237/79, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0588.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
   b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
   c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
   d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

e. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną

2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 u.p.b. nakładam obowiązek:

a. **ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** – w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
- Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),

3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.:
a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".

5. Dodatkowo w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych pod warunkami:
a. teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
c. z odpadami powstałymi z rozbiórki w związku z realizacja inwestycji należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2020.797 tj.);
d. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
e. w przypadku rozbiórki azbestowych części obiektu, należy stosować się do przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; f) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
f. kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z:
art. 45 ust. 1, 2 i 3 i art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1344/2012 z 31.05.2012r. znak: AU-02-8.WBO.7331-613/10 utrzymanej w mocy ostateczną decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z 28.12.2012r. znak: SKO.ZP/415/1100/2012.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/1344/2012 z 31.05.2012r. znak: AU-02-8.WBO.7331-613/10, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.), w tym osób starszych. (w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 u.p.b. - obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
- Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę projektant dołączył oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

W trakcie trwania postępowania przedłożono lub uzyskano następujące decyzje, uzgodnienia tj.:
Prezydent Miasta Krakowa decyzją z 18.02.2021r. znak: WS-10.6541.19.2021.DB zatwierdził dokumentację geologiczno-Inżynierską określającą warunki geologiczno – inżynierskie w rejonie projektowanego budynku.
Prezydent Miasta Krakowa decyzją z 11.05.2022r. znak: WS-05.6131.2.246.2020.AG zezwolił na usunięcie 4 szt. drzew ozdobnych z terenu dz. nr 61/2, 61/3 obr. 46 Krowodrza kolidujących z inwestycją.
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z 18.06.2018r. uzgodnił możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego.
Prezydent Miasta Krakowa Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu decyzją z 3.03.2016r. znak: IU.463.41.2016 zezwolił na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi publicznej o kategorii gminnej ul. Mazowiecka z dz. nr 402 obr. 46 Krowodrza na działkę nr 61/2 obr. 46 Krowodrza dla obsługi budynku usługowego z garażem.
Inwestor przedłożył również, protokół odbioru technicznego zjazdu z 27.11.2018r.
Zarząd Dróg Miasta Krakowa pismem z 4.02.2021r. znak: RU.461.2.180.2021 uzgodnił lokalizację obiektu budowlanego planowanego w ramach planowanej inwestycji budowa budynku usługowego z garażem podziemnym z podziemnym zbiornikiem na dz. nr 61/2, 61/3, 62 obr. 46 Krowodrza przy ul. Mazowieckiej względem pasa drogowego ulicy Mazowieckiej zgodnie z przedłożonymi załącznikami graficznymi w

odległości nie mniejszej niż 3,04 m – mierząc w świetle od ściany zewnętrznej planowanego budynku do istniejącej krawędzi jezdni ul. Mazowieckiej – drogi publicznej kategorii gminnej.
Prezydent Miasta Krakowa ostateczną decyzją nr 1208/6740.1/2022 z 30.09.2022r. znak: AU-01-6.6740.1.1348.2022.BUR zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej wraz z przebudową linii kablowych SN i NN oraz gazociągu i instalacji opadowej celem uniknięcia kolizji na działkach nr 42/9, 399, 413 obr. 46 Krowodrza w rejonie al. Kijowskiej i ul. Mazowieckiej w Krakowie.
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu – zawarte w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego].

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr działki: 61/2, obręb: 46, jednostka ewidencyjna: Krowodrza, nr działki: 61/3, obręb: 46, jednostka ewidencyjna: Krowodrza, nr działki: 62, obręb: 46, jednostka ewidencyjna: Krowodrza, 60/3 obr. 46 Krowodrza.
Do wniosku o rozbiórkę inwestor dołączył opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę i szkic usytuowania obiektu - zgodnie z art. 30b ustawy Prawo budowlane. Strony postępowania ustalono na podstawie art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, co dotyczy nieruchomości: dz. nr 61/2, obręb: 46, Krowodrza, dz. nr: 61/3, obręb: 46, Krowodrza, dz. nr 60/3 obr. 46 Krowodrza.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.). Złożono opłatę skarbową w wysokości 539 zł i 36 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Karolina Goc
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

GD-13.6640.10800.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miasto: Kraków	jednostka ewid.: 126102_9 Krowodrza	obręb: 0046

Obiekt: ul. Mazowiecka 112, dz. 61/2, 61/3

Sekcje: 7.125.11.02.2.3 | skala: 1:500

Data wykonania mapy 08.12.2022r.

GEO COMPANY Sp. z o.o.
ul. Bobrzyńskiego 19/17
30-348 Kraków
NIP: 6762609429
REGON 520935700
www.geocompany.pl krakow@geocompany.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Chudkiewicz
Świadectwo Nr 9737 Zakr. 1,4
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Treść mapy zgodna z terenem według stanu na m-c grudzień 2022r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny i w wyniku pozytywnego protokołu weryfikacji został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficznych: **Prezydent Miasta Krakowa**
Identyfikator pracy - operatu technicznego: **GD-13.6640.10800.2022**
Identyfikator materiału zasobu: **P.1261.2022.10138**
Numer protokołu weryfikacji **GD-13.6640.10800.2022_1_p1**
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 13.12.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Chudkiewicz
Świadectwo Nr 9737 Zakr. 1,4
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Ukł.wsp.poziomych "2000", układ wysokościowy Amsterdam (PL-EVRF2007-NH)

WYMIAR DO HYDRANTU
DOSTĘP DO 36,5%
OBWODU BUDYNKU
Z DROGI POŻAROWEJ

Mapa powstała na podstawie: mapy numerycznej i danych archiwalnych z zasobów ODGiK oraz pomiaru bez
Odbitka kolorowa nie nadaje się do reprodukcji czarno-białej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w insty
Mapa w swojej treści zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione w ZUDP
Mapa jest sporządzana pod projekt budynku usługowego wraz z infrastrukturą.
Dla działek nr 61/3 i 61/2 brak służebności wykazanych w KR1P/00403602/0.
Położenie punktów granicznych przedmiotowych działek zostało wykazane z wymaganą dokładnością na podstawie operatów 3482/4685/1998 i 3482/502/1994
W zakresie wykonywanej mapy obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR LIV/1096/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II"
ZP.6 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki
ZP.17 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym
KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-------- granica przeznaczenia terenu
n.o. –nie odnaleziony
● – pojedynczy krzew
Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1344/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 31.05.2012r. naniesion
– – – – linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica obszaru objętego wnioskiem
– △ – △ – obowiązująca dla inwentycji linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna

ORIENTACJA



BILANS TERENU:

RODZAJ NAWIERZCHNI:	POWIERZCHNIA (%)
DZIAŁKA	823,00m2 (100%)
61/2	0,0610 ha
61/3	0,0047 ha
62	0,0187 ha (DO BILANSU WLICZONE 0,0166ha)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	510,25m2 (62%)
POW. UTWARDZONA DOJŚCIA I DOJAZD	128,39m2 (15,60%)
POW. BIOL. CZYNNA	235,41M2 (28,60%)
TEREN ZIELONY	194,74M2
TEREN DACHY ZIELONE	81,34M2 (DO BILANSU WLICZONE 40,67M2)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZGODNIE Z WZ – max 62%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZGODNIE Z WZ – min 20%

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mateusz Gorzkowicz
Nr upr 635/2015
Kraków, 23.12.2020
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

ZA ZGODNOŚĆ Z OBWODNICĄ

GD-13.6640.10800.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miasto: Kraków	jednostka ewid.: 126102_9 Krowodrza	obręb: 0046

Obiekt: ul. Mazowiecka 112, dz. 61/2, 61/3

Sekcje: 7.125.11.02.2.3 | skala: 1:500

Data wykonania mapy 08.12.2022r.

GEO COMPANY Sp. z o.o.
ul. Bobrzyńskiego 19/17
30-348 Kraków
NIP: 6762609429
REGON 520935700
www.geocompany.pl krakow@geocompany.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Chułkiewicz
Świadectwo Nr 9737 Zakr. 1,4
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Treść mapy zgodna z terenem według stanu na m-c grudzień 2022r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny i w wyniku pozytywnego protokołu weryfikacji został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficznych: **Prezydent Miasta Krakowa**
Identyfikator pracy - operatu technicznego: **GD-13.6640.10800.2022**
Identyfikator materiału zasobu: **P.1261.2022.10138**
Numer protokołu weryfikacji **GD-13.6640.10800.2022_1_p1**
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 13.12.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Chułkiewicz
Świadectwo Nr 9737 Zakr. 1,4
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Ukł. wsp. poziomych "2000", układ wysokościowy Amsterdam (PL-EVRF2007-NH)



Mapa powstała na podstawie: mapy numerycznej i danych archiwalnych z zasobów ODGiK oraz pomiaru bezpośredniego.
Odbitka kolorowa nie nadaje się do reprodukcji czarno-białej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa w swojej treści zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione w ZUDP

Mapa jest sporządzana pod projekt budynku usługowego wraz z infrastrukturą.

Dla działek nr 61/3 i 61/2 brak służebności wykazanych w KR1P/00403602/0.

Położenie punktów granicznych przemiotowych działek zostało wykazane z wymaganą dokładnością na podstawie operatów 3482/4685/1998 i 3482/502/1994

W zakresie wykonywanej mapy obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR LIV/1096/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II"

ZP.6 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki

ZP.17 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym

KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

-------- granica przeznaczenia terenu

n.o. –nie odnaleziony

● – pojedynczy krzew

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1344/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 31.05.2012r. naniesiono:

——·——·—— linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica obszaru objętego wnioskiem

△—△— obowiązująca dla inwentycji linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna

BILANS TERENU:

RODZAJ NAWIERZCHNI:	POWIERZCHNIA (%)
DZIAŁKA	823,00m2 (100%)
61/2	0,0610 ha
61/3	0,0047 ha
62	0,0187 ha (DO BILANSU WLICZONE 0,0166ha)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	510,25m2 (62%)
POW. UTWARDZONA DOJŚCIA I DOJAZD	128,39m2 (15,60%)
POW. BIOL. CZYNNA	235,41M2 (28,60%)
TEREN ZIELONY	194,74M2
TEREN DACHY ZIELONE	81,34M2 (DO BILANSU WLICZONE 40,67M2)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZGODNIE Z WZ – max 62%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZGODNIE Z WZ – min 20%

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mateusz Gorzkowicz
Nr upr 635/2015
Kraków, 23.12.2020
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami:

LEGENDA:

- ZAKRES PROJEKTU OBJĘTEGO WNIOSKIEM PB
- GRANICA DZIAŁEK: 61/2,61/3,62
- PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO POD PROJ. BUDYNKIEM
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI – WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY ZJAZD
- PROJ. TEREN UTWARDZONY
- TEREN ZIELONY
- ISTNIEJĄCE DRZEWA I KRZEWY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA – WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- PLANOWANE NASADZENIA ZASTĘPCZE – WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY
2. PROJEKTOWANA RAMPA DO GARAŻU PODZIEMNEGO
3. PROJEKTOWANA WIATA SYSTEMOWA NA ŚMIECI
4. DACH ZIELONY NAD GARAŻEM PODZIEMNYM
5. PROJ. ZBIORNIK PODZIEMNY NA WODY OPADOWE
6. PRZYŁĄCZ C.O.–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
7. PRZYŁĄCZ ELEKTRYCZNY–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA

- PRZYŁĄCZ WODY–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- PRZYŁĄCZ KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- INSTALACJA KANALIZACJI

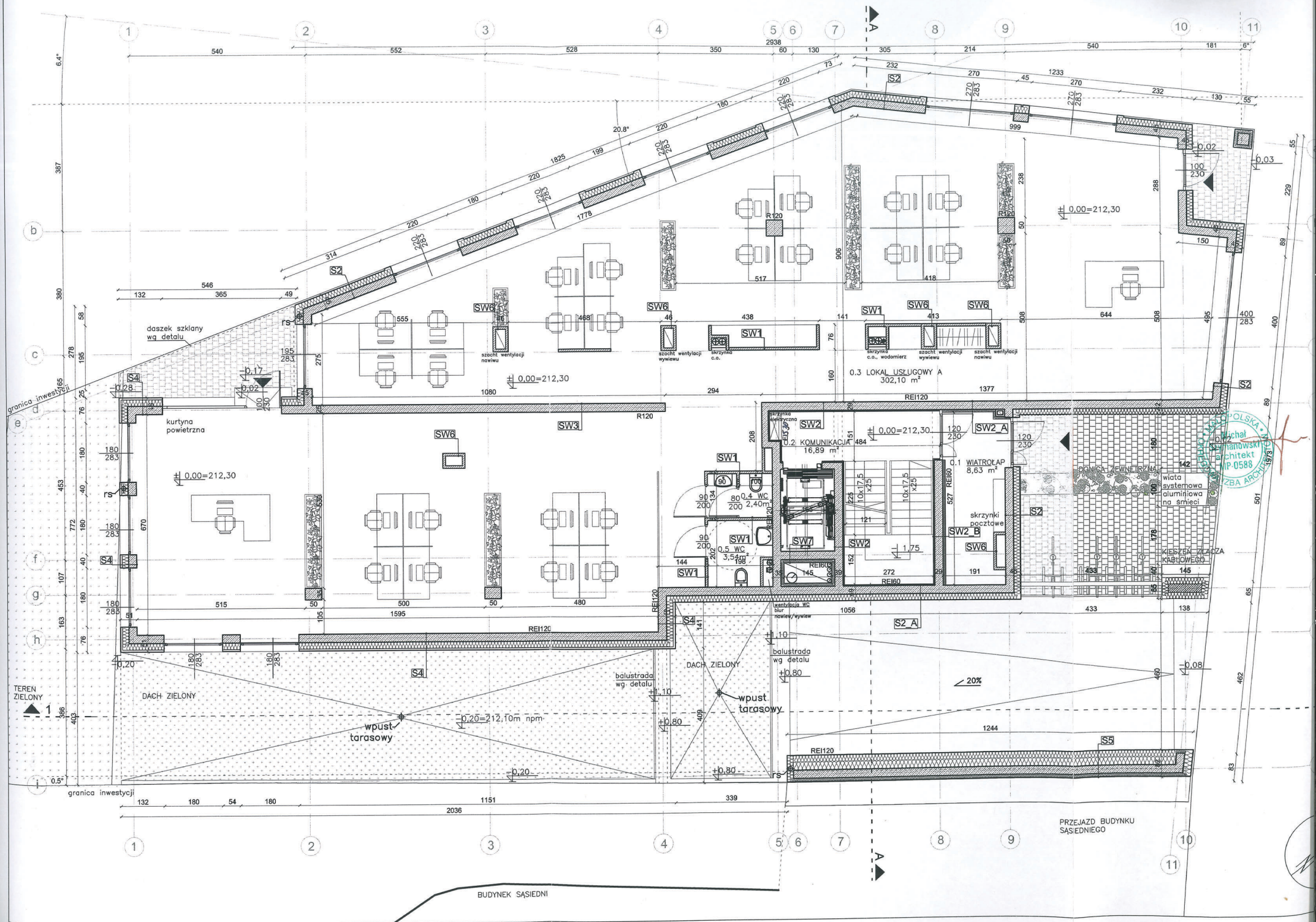
ELEMENTY SIECI W SĄSIEDZTWIE ORAZ KOLIDUJĄCE Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM

- TRASA PRZEBUDOWY MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- ODCINEK INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ DO LIKWIDACJI–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- TRASA PRZEBUDOWY WODOCIĄGU–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- ODCINEK INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ DO LIKWIDACJI–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- HN PRZEKŁADANY HYDRANT P.POŻ.NR.579–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- TRASA PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- ODCINEK INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ DO LIKWIDACJI–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- TRASA PRZEBUDOWY INSTALACJI KANALIZACJI–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- ODCINEK INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ DO LIKWIDACJI–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- TRASA PRZEBUDOWY KABLA SN–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- TRASA PRZEBUDOWY OŚWIETLENIA ULICZNEGO–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- ODCINEK INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ DO LIKWIDACJI–WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA

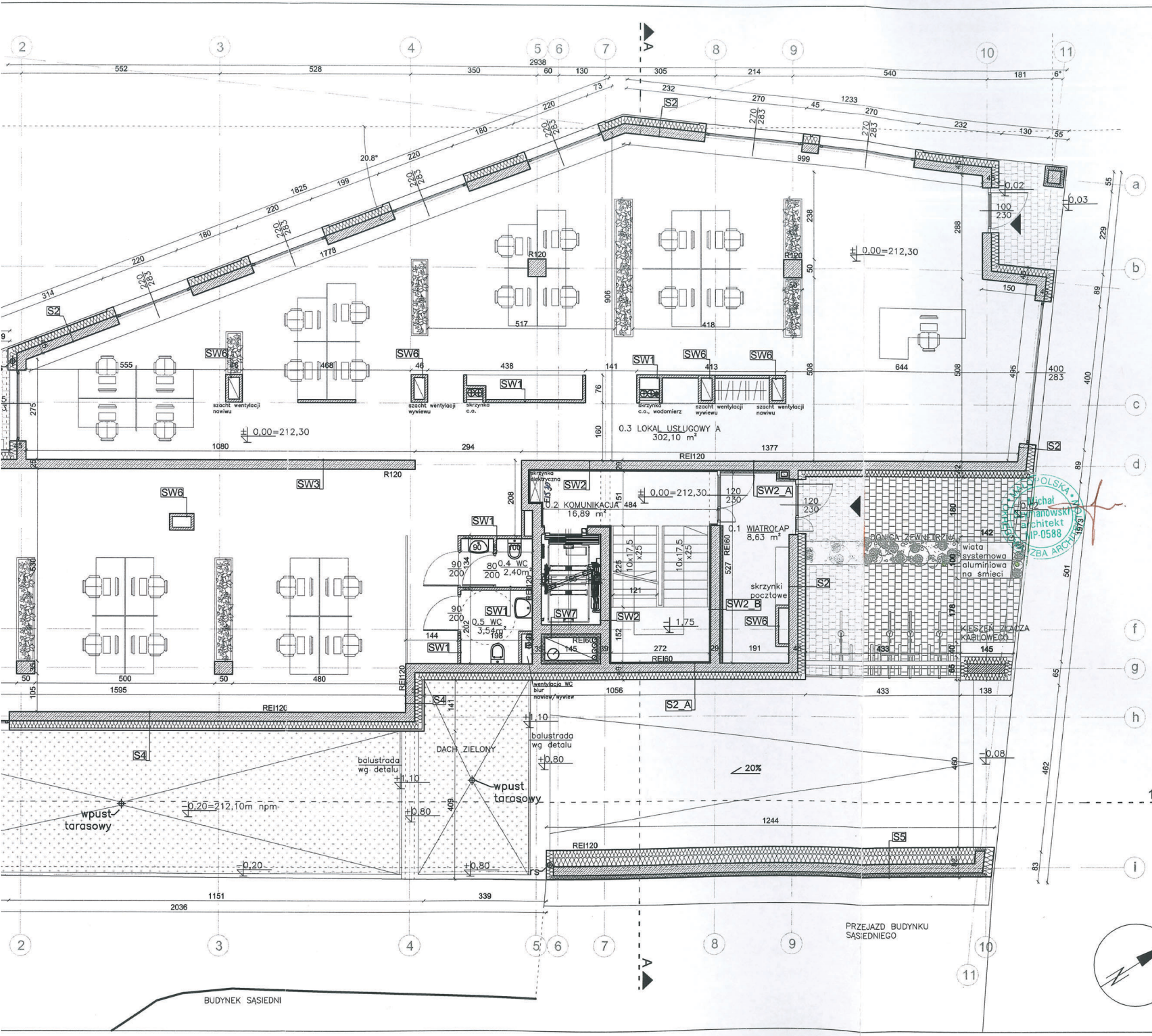
STUDIO S–BIURO ARCHITEKTONICZNE MICHAŁ SZYMANOWSKI
UL.WESELE 15 30-127 KRAKÓW
TEL. 12 / 623 92 40
FAX. 12 / 637 00 82
e-mail: biuro@studios.krakow.pl

ARCHITEKT	ARCH. MICHAŁ SZYMANOWSKI BPP–8388–237/79
PROJEKTOWAŁ	ARCH. MICHAŁ SZYMANOWSKI BPP–8388–237/79
SPRAWDZIŁ	ARCH. ANNA HUSARSKA NB.UPR.66/97
OPRACOWAŁ	Arch. Sandra Czapińska–Nowak
INWESTOR	F&F Investments sp. jawna ul. Grzegórzecka 21 31-532 Kraków
TEMAT	Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami (wod–kan, c.o. went. mechanicznej, elektrycznej), z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, na dz. nr 61/2, 61/3, 62 oraz rozbiórka obiektu istniejącego na dz. ne 61/2 przy ul. Mazowieckiej, Krowodrza, obr.0046, w Krakowie.
RYSUNEK	PZT — SKALA 1:500
BRANŻA	ARCHITEKTURA — NR RYS. 1
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
DATA	12.2020

URZĘDOWA KOPIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
Z ZAŁĄCZNIKIEM ARCHITEKTURY
Nr 31/345 Kraków, ul. Kogilska 41



daszek szklany wg detalu
kurtyna powietrzna
granica inwestycji
TEREN ZIELONY
DACH ZIELONY
wpust tarasowy
balustrada wg detalu
0.20=212,10m npm
0.00=212,30
0.3 LOKAL USŁUGOWY A 302,10 m²
0.2 KOMUNIKACJA 16,89 m²
0.1 WIATROŁAP 8,63 m²
0.4 WC 2,40m²
0.5 WC 3,54m²
skrzynki pocztowe
DONICA ZEWNĘTRZNA
wiata systemowa aluminiowa na śmieci
KIESZEŃ ZŁĄCZA KABLOWEGO
szacht wentylacji nawiwu
szacht wentylacji wywiewu
skrzynka c.o.
skrzynka c.o., wodomierz
wentylacja WC
20%
PRZEJAZD BUDYNKU SĄSIEDNIEGO
BUDYNEK SĄSIEDNI



UWAGI:

1. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O EWENTUALNYCH ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ,
2. RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI),
3. WSZYSTKIE ROBOTY WINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE ORAZ WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ,
4. WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ
5. OTWORY DLA STOLARKI/ŚLUSARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ WYKONAĆ PO WYBORZE RPODUCENTA STOLARKI/ŚLUSARKI–SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW WSZYSTKICH OTWORÓW/PRZEJŚĆ W ŚWIETLE, Z WYMIARAMI NORMATYWNYMI,
6. WYMIARY WSZYSTKICH ELEMENTÓW, W TYM WYMIARY URZĄDZEŃ I STAŁEGO WYPOSAŻENIA, NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM, MONTAŻEM LUB WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE,
7. OPIS WARSTW BUDOWLANYCH ZNAJDUJE SIĘ NA RYSUNKACH Z PRZEKROJAMI ORAZ W OPISIE.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH :

KONDYGNACJA: PIĘTRO 0

nr	pomieszczenie	wykończenie	powierzchnia(m²)
0.1	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	8,63 m²
0.2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	16,89 m²
0.3	LOKAL A	PCV	302,10 m²
0.4	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,40 m²
0.5	WC DLA NIEPEŁNOSPR.	PŁYTKI GRESOWE	3,54 m²
SUMA			333,56 m²

PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU I TURYSTYKI
BIURO ARCHITEKTURY
Kraków, ul. Mogilska 41

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mateusz Gorzkowicz
Nr upr 635/2015
Kraków, 23.12.2020
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

STUDIO S–BIURO ARCHITEKTONICZNE MICHAŁ SZYMANOWSKI
UL.WESELE 15 30–127 KRAKÓW
TEL. 12 / 623 92 40
FAX. 12 / 637 00 82
e–mail: biuro@studios.krakow.pl

ARCHITEKT	ARCH. MICHAŁ SZYMANOWSKI BPP–8388–237/79
PROJEKTOWAŁ	ARCH. MICHAŁ SZYMANOWSKI BPP–8388–237/79
SPRAWDZIŁ	Arch. Anna Husarska NB.Upr.66/97
OPRACOWAŁ	Arch. Sandra Czapińska–Nowak
INWESTOR	F&F Investments sp. zo.o. S.K. ul. Grzegórzecka 21 31–532 Krakow
TEMAT	Budynek biurowo–usługowy przy ul. Mazowieckiej i Kijowskiej w Krakowie, obr.46, Krowodrza.
RYSUNEK	RZUT–PIĘTRO 0 — SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
DATA	GRUDZIEŃ 2020
NR RYS.	A-2

30

GD-13.6640.7588.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miasto: Kraków	jednostka ewid.: 126102_9 Krowodrza	obręb: 0046

Obiekt: ul. Mazowiecka 112, dz. 61/2, 61/3

Sekcje: 7.125.11.02.2.3	skala: 1:500

Data wykonania mapy 08.10.2020r.

Firma Usługowa Patendi
Agata Romańska-Kistela
30-348 Kraków, ul. Bobrzyńskiego 19/17
Biuro: 30-337 Kraków, ul. Monte Cassino 6/60
NIP 1200109530
www.geodeta.pl
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Joanna Stola
Świadectwo Nr 22157 Zakr. 1, 2
Głównego Geodety Kraju

Treoa mapy zgodna z terenem według stanu na m-c: październik 2020 r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera techniczny i w wyniku pozytywnego protokołu weryfikacji z wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezy kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartografic
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

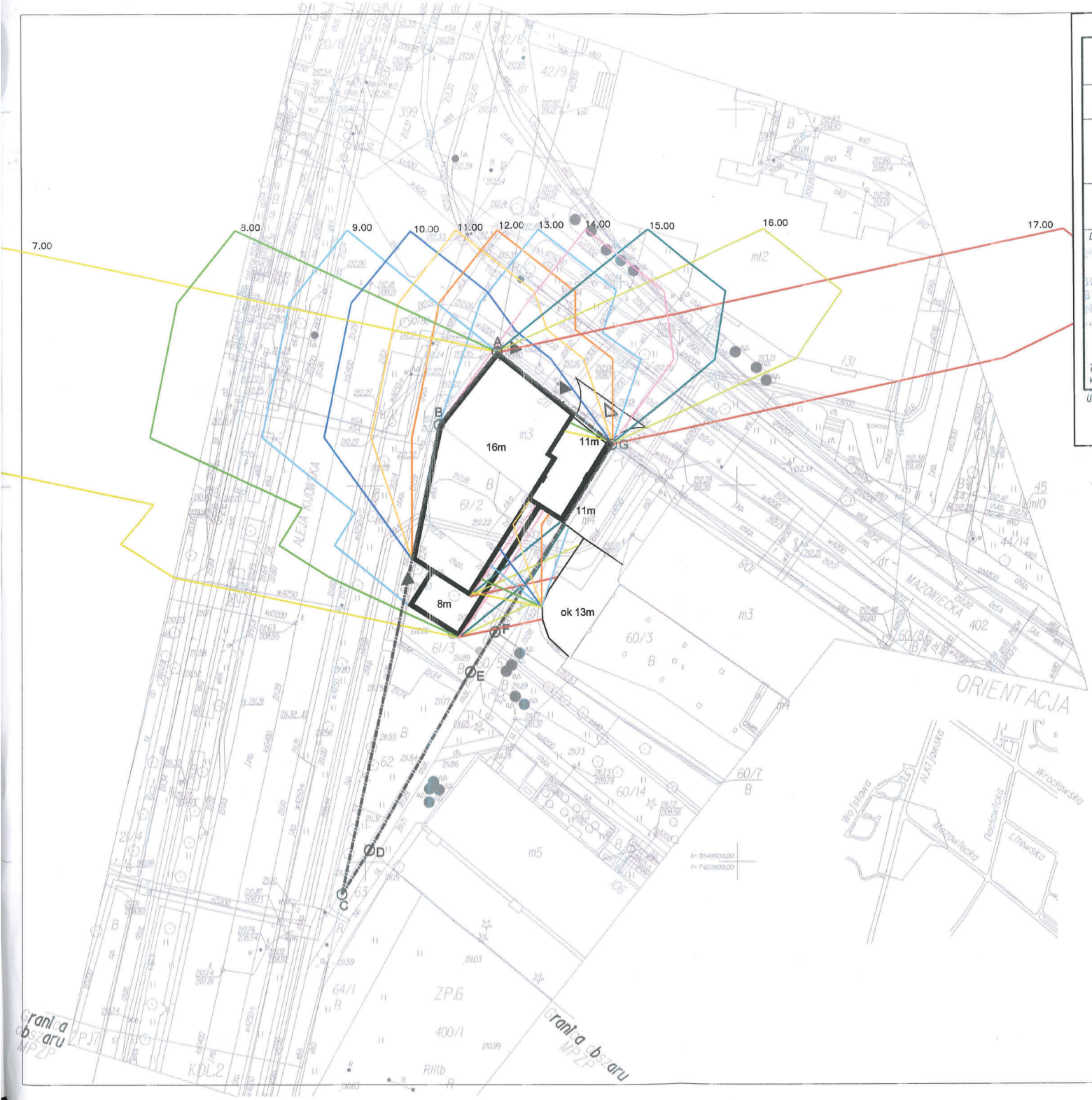
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu techni
PJ261.2020.8299

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów
29.10.2020

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fals oświadczenia.

Ukł. wsp. poziomych "2000", układ wysokościowy Amsterdam (PL-EVRF2007-NH)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Joanna Stola
Świadectwo Nr 22157 Zakr. 1, 2
Głównego Geodety Kraju



Mapa powstała na podstawie: mapy numerycznej i danych archiwalnych z zasobów ODGIK oraz pomiaru bezpośredniego. Odbitka kolorowa nie nadaje się do reprodukcji czarno-białej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżo
Mapa w swojej treści zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione w ZUDP

Mapa jest sporządzana pod projekt budynku usługowego wraz z infrastrukturą.
Dla działek nr 61/3 i 61/2 brak służebności wykazanych w KRIP/00403602/0.
Granice działek określono operatami 3482/4685/1998 i 3482/502/1994

UCHWAŁA NR LIV/1096/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - GROTTGERA II"

Legenda oznaczeń z MPZP:

ZP.6 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki

ZP.17 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym

KDL.2 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

granica przeznaczenia terenu

n.o. - nie odnaleziony

- pojedynczy krzak

Decyzja nr AU-2/6730.2/1344/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 31.05.2012r:

Legenda oznaczeń z WZ:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica obszaru objętego wnioskiem

- obowiązująca dla inwentycji linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna

N

ZA ZGODNOŚĆ Z ORY
arch. Michał Szyman

GD-13.6640.7588.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miasto: Kraków	jednostka ewid.: 126102_9 Krowodrza	obręb: 0046

Obiekt: ul. Mazowiecka 112, dz. 61/2, 61/3

Sekcje: 7.125.11.02.2.3	skala: 1:500

Data wykonania mapy 08.10.2020r.

Agata Komańska-Kistela
30-348 Kraków, ul. Bohaterów Getta 19/17
Biuro: 30-337 Kraków, ul. Monte Cassino 6/60
GEODETA UPRAWNIONY
Świadectwo Nr 22157 Zakr. 1, 2
Głównego Geodety Kraju

Treść mapy zgodna z terenem według stanu na m-c październik 2020 r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny i w wyniku pozytywnego protokołu weryfikacji został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: PJ261.2020.9295

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 21.10.2020

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Joanna Stola
Świadectwo Nr 22157 Zakr. 1, 2
Głównego Geodety Kraju

Ukł. wsp. poziomych "2000", układ wysokościowy Amsterdam (PL-EVRF2007-NH)

Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej i danych archiwalnych z zasobów ODGiK oraz pomiaru bezpośredniego. Odbitka kolorowa nie nadaje się do reprodukcji czarno-białej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Mapa w swojej treści zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione w ZUDP

Mapa jest sporządzana pod projekt budynku usługowego wraz z infrastrukturą.
Dla działek nr 61/3 i 61/2 brak służebności wykazanych w KRiP/00403602/0.
Granice działek określono operatami 3482/4685/1998 i 3482/502/1994

UCHWAŁA NR LIV/1096/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - GROTTGERA II"

Legenda oznaczeń z MPZP:

ZP.6 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki

ZP.7 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym

KDL.2 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

granica przeznaczenia terenu

na. - nie odnaleziony

- pojedynczy krzak

Decyzja nr AU-2/6730.2/1344/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 31.05.2012r:

Legenda oznaczeń z WZ:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica obszaru objętego wnioskiem

- obowiązująca dla inwestycji linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Michał Szymanowski

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- AB...G GRANICA DZIAŁEK: 61/2, 61/3, 62
- BUDYNEK PROJEKTOWANY

CIEŃ RZUCANY PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK NA PŁASZCZYZNĘ TERENU W DNIACH RÓWNONOCY W GODZINACH 7.00 – 17.00

- 7.00
- 8.00
- 9.00
- 10.00
- 11.00
- 12.00
- 13.00
- 14.00
- 15.00
- 16.00
- 17.00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

STUDIO S–BIURO ARCHITEKTONICZNE MICHAŁ SZYMANOWSKI UL. WESELE 15 30–127 KRAKÓW TEL. 12 / 623 92 40 FAX. 12 / 637 00 82 e–mail: biuro@studios.krakow.pl	
ARCHITEKT	ARCH. MICHAŁ SZYMANOWSKI BPP–8388–237/79
PROJEKTOWAŁ	ARCH. MICHAŁ SZYMANOWSKI BPP–8388–237/79
SPRAWDZIŁ	ARCH. ANNA HUSARSKA NB.UPR.66/97
	DATA SPRAWDZENIA PROJEKTU 12.2020
OPRACOWAŁ	Arch. Sandra Czapińska–Nowak
INWESTOR	F&F Investments sp. zo.o. S.K. ul. Grzegórzecka 21 31–532 Kraków
TEMAT	Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami (wod–kan, c.o. went. mechanicznej, elektrycznej), z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, na dz. nr 61/2, 61/3, 62 oraz rozbiórka budynku istniejącego na dz. ne 61/2 przy ul. Mazowieckiej w Krakowie.
RYSUNEK	LINIJKA SŁOŃCA — SKALA 1:250
BRANŻA	ARCHITEKTURA — NR RYS. 2
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
DATA	12.2020